

## אמריקן קולוני במו"מ למכירת פרויקט הבוסתן בת"א לתדהר; שווי הדירות - כ-135 מיליון שקל

07:07 | 02.6.2009 מאת גיא ליברמן

טרם ידוע אם הפרויקט בשכונת נחלת יצחק יימכר בשלמותו; העסקה לא צפויה לעכב את הבנייה

חברת אמריקן קולוני, שבשליטת רועי לוסטרניק ומשה גבריאלי, מקיימת בימים אלה מו"מ מתקדם עם חברת הבנייה תדהר, שבשליטת גיל גבע ואריה בכר, במטרה למכור את פרויקט המגורים "הבוסתן" שהיא מקימה ברחוב עמק ברכה בתל אביב. שווי הדירות בפרויקט הוא כ-135 מיליון שקל. בשלב זה לא ברור אם החברה תמכור את כל הפרויקט או חלקים ממנו, אך הדבר לא צפוי לעכב את הבנייה.

כיום מחזיקה החברה ב-60% מהפרויקט, לאחר שבעבר צירפה שותפים לקבוצת הניהול של החברה הבת שבונה אותו, אמריקן קולוני גבעתיים. בניית הפרויקט החלה לפני כמה חודשים, ועד עתה נמכרו בו 19 דירות תמורת כ-32.5 מיליון שקל. בחברה צופים הכנסות נוספות של כ-103 מיליון שקל ממכירת שאר הדירות.

"הבוסתן" הוא הפרויקט היחיד שבונה כיום אמריקן קולוני בישראל. זה במגדל בן 19 קומות ובו 56 דירות, הבנוי על שטח של 2.7 דונמים. הקרקע נרכשה בפברואר 2007 תמורת 31.5 מיליון שקל.

בחודשים האחרונים מתמודדת אמריקן קולוני עם קשיים תזרימיים חמורים. בדו"ח הכספי לסיכום הרבעון הראשון של 2009, שהתפרסם השבוע, הצהירה החברה בין השאר כי החליטה להשהות פרויקטים מתוכננים שעדיין לא הוחל בבנייתם במזרח אירופה, וכן למכור חלק מהקרקעות שברשותה.

עוד ציינו בחברה: "כדי לעמוד בהתחייבויות אמריקן קולוני לבנקים, לבעלי איגרות החוב ולאחרים, על מנת לעמוד בצורכי המזומנים למימון פעולותיה וכדי להמשיך לפעול כ'עסק חי' החברה פועלת בכמה מישורים. בין הפעולות שננקטות: ניהול מו"מ עם מחזיקי איגרות החוב בעניין פרישה של פירעון הקרן והריבית, מימוש כמה קרקעות, ניהול מו"מ עם הבנקים בנוגע למיחזור הלוואות שמועד פירעון חלף או יגיע בחודשים הקרובים, וצירוף משקיעים - הן לחברה והן לפרויקטים מסוימים שלה".

באמריקן קולוני ובתדהר סירבו להתייחס לידיעה.