

עסקה נוספת לקרן המנוף KCPS: תשקיע 85 מיליון שקל בחברת הנדל"ן תדהר

11.5.2010 | 06:59 מיכאל רוכנורגר

בלעדי קרן המנוף KCPS ביצעה בימים האחרונים השקעה נוספת. הקרן חתמה על הסכם למתן הלוואה של 85 מיליון שקל לחברת הנדל"ן הפרטית **תדהר**, שבשליטת גיל גבע ואריה בכר - כך נודע ל-TheMarker. ההשקעה היא אחרי משא ומתן ממושך שנמשך כחצי שנה.

תדהר נוסדה ב-90', היא עוסקת בייזום נדל"ן למגורים, מסחר והיי-טק בישראל ובאירופה (בעיקר בסרביה ובבולגריה). החברה מעסיקה 180 עובדים ונחשבת כיום לאחת החברות המובילות בישראל בביצוע פרויקטים בתחום המגורים.

מאז הקמתה בנתה **תדהר** יותר מ-12 אלף דירות ביותר מ-150 פרויקטים בישראל ובחו"ל. מצבה הפיננסי של תדהר יציב, והתמורה בגין ההשקעה תשמש אותה למען הרחבת הפעילות.

עם הפרויקטים של החברה נמנים כפר סבא הירוקה, גני מרום ברמת גן במסגרת קבוצת רכישה, באוהאוס צהלה, מגדלי קרסו גן המושבות, מגדל **תדהר** רוגובין ומרכז רפואי הרצליה. **תדהר** חתמה שלשום על הסכם יחד עם אזורים ושותף נוסף לרכישת קרקע לבניית מרכז מסחרי במרכז בת ים תמורת 12 מיליון שקל. העסקה בוצעה כחלק ממדיניות תדהר להרחבת פעילותה בתחום הנכסים המניבים, שהיקפו נאמד ב-300 מיליון שקל.

גבע אמר בתגובה לידיעה כי "אנחנו שמחים על ההשקעה של קרן השקעות השייכת לקבוצה בינלאומית ומודים למנהלי הקרן על האמון שהם נותנים בנו. כספי ההשקעה יעניקו לקבוצה את האפשרות להמשיך ולנצל באופן אופטימלי את הזדמנויות הצמיחה וההתרחבות השונות העומדות בפנינו".

מ-KCPS מנוף נמסר בתגובה: "**תדהר** היא חברה מרשימה ובולטת בכל הקשור ליכולות ולביצועים שלה. אנחנו מאמינים בחברה, בבעלים ובמנהלים ומאמינים כי ההשקעה **בתדהר** תיצר תשואה ראויה למשקיעים שלנו".

KCPS מנוף הוקמה במאי 2009 בידי משרד האוצר והשותפים המנהלים צבי פורמן; שי אילון; גבי לב; הדי בן סירא; צפי הדר ריכטר; יו"ר ועדת ההשקעות של הקרן, יוסי דאובר; ופירמת ניהול ההשקעות KCPS הבינלאומית. הקרן, בצד הקרנות בראשית ואוריגו, הוקמה לצורך סיוע לחברות ישראליות שנקלעו לקשיים ואינן מסוגלות למחזר את חובותיהן לבעלי האג"ח ולבנקים.

עד כה השקיעה הקרן 245 מיליון שקל בחברות שונות. מלבד ההשקעה האחרונה **בתדהר**, השקיעה הקרן בין היתר בצור שמיר (50 מיליון שקל, ריט 1 (45 מיליון שקל) ומשכנות כלל (65 מיליון שקל). בהשקעות מסוג זה דורשות קרנות מנוף ריבית של לפחות 8%.