

תדהר רכשה קרקע ב-12 מיליון שקל להקמת מרכז מסחרי בלב בת ים

11:12 | 09.5.2010 | **שלומית צור**

במסגרת עסקת קומביניציה; מחירי השכירות במתחם החדש מוערכים ב-115 שקל למ"ר בממוצע

קבוצת תדהר חתמה על הסכם לרכישת קרקע לבניית מרכז מסחרי במרכז בת ים תמורת 12 מיליון שקל. ההסכם הוא במסגרת עסקת קומביניציה, כאשר החברה מחזיקה 45% מהזכויות בקרקע. 45% מהזכויות הנוספות במתחם מחזיקה חברת אזורים (2.74% , 1725.0) ו-10% נוספים מחזיקה חברה נוספת.



הקרקע ממוקמת בין הרחובות יוספטל, החרושת והרב ניסנבאום. בכוונת היזמים להקים מבנה של כ-9,000 מ"ר לשטחים מסחריים ב-3 קומות מעל הקרקע וכ-300 מקומות חניה ב-3 קומות חניון תת קרקעי. בחברה מעריכים כי היתרי הבניה יתקבלו בשנה הקרובה וצפי סיום הבניה המשוער נכון להיום עומד על סוף 2012.

מחירי השכירות במתחם החדש מוערכים ב-115 שקל למ"ר בממוצע. השטחים במתחם יכללו בתי עסק מגוונים מעולם המזון, הלייף סטייל והשירותים. ההכנסות מדמי השכירות במתחם משוערות בכ-12.5 מיליון שקל לשנה.

העסקה בוצעה כחלק ממדיניות **תדהר** להרחבת פעילותה של **תדהר** בתחום הנכסים המניבים. תיק הנכסים המניבים של הקבוצה מוערך בכ-300 שקל והוא כולל בין היתר את מגדל רוגובין תדהר באילון, 50 אלף משרדים באזור התעשייה רעננה. בשנת 2007 רכשה **תדהר** את תיק הנכסים של יוסף בוכמן ב-250 מיליון שקל; ביניהם - 70 אלף מ"ר מרכזים לוגיסטיים ביבנה ובברקן ו-15 אלף מ"ר משרדים בתל אביב וראשון לציון.