

"יבנה תיהפך לפנינה נדל"נית"

על הממשלה לשתף פעולה ולממן הקמת מוסדות ציבור בשכונה. מחירי קרקע ליחידת דיור בעיר האמירו מכ-80 אלף שקל לפני כשלוש שנים לכ-380 אלף שקל כיום. מדובר בהכנסות אדירות

"שכונה לא יכולה להתקיים ללא שירותי ציבור בסיסיים, וכיום לא נמצא לזה מימון"

לקופת המדינה, מהן ניתן לממן הקמת מוסדות ציבור. כיום מאושרים בשכונה הירוקה מעונות יום, גני ילדים ובתי ספר, אך דרושים גם מתנ"ס, מועדוני נוער, מרכזי ספורט, מקוואות ובתי כנסת. שכונה לא יכולה להתקיים ללא שירותי ציבור בסיסיים, וכיום לא נמצא לזה מימון. "גם בהוראות התכנון ובנספחים של הקמת השכונה הוו נקבע כי היתרי בנייה יינתנו רק לאחר הבטחה תקציבית של הקמת מוסדות ציבור. כל עוד ההבטחות לא יקוימו אין לעיר הזו כוונה להוציא אישורי בנייה לכל דרישה עתידית שתבוא".

ראש עיריית יבנה צבי גובי-ארי פעל לפני עשר שנים להגדיל את שטח השיפוט של העיר. אחרי ארי בע שנים אושר לעיר סיפוח של כ-8,000 דונם שהיו שייכים למועצה האזורית חבל יבנה. תרי ספת השטחים תאפשר בנייה של כ-8,000 דירות לשלב ראשון ובהמשך כ-7,000 דירות נוספות הנמצאות בשלבי תכנון.

בשנה האחרונה שיווק מינהל מקרקעי ישראל קרקע לכ-2,000 דירות במתחם. המכרז זכה להת-עניינות רבה ולמחירים גבוהים. בין החברות שיבנו במתחם: ב.ס.ר, תדהר, חברת הביטוח מגדל, אביסי רוד משה ובניו, אלמוג כד.א.י ושפיר מגורים. לפי ני כשבועיים כבר החלה חברת תדהר לשווק 1,000 דירות במתחם הגדול ביותר בעיר.

"המועצה האזורית שהעבירה את הקרקע וכתה לכ-50% מההכנסות על היטלי השבתה ואנחנו הרווחי נו בנוסף לקרקע, כניסה של אוכלוסייה חזקה שתכ-פיל את מספר התושבים בעיר", מספר גובי-ארי. "יבנה תיהפך בשנים הבאות לפנינת נדל"ן עם יתרונות דברים כמערכת היגון הטובה ביותר באזור, עם 90% הצלחה במבצתי בגרות, עורקי תחבורה ומוקדי תעסוקה".

עם זאת, כעת, רגע לפני שחכ-רות נדל"ן נוספות מבקשות להיכנס לעיר, מאיים גובי-ארי: "לא נוציא היתרים עד שהממשלה לא תממן הקמת מוסדות ציבור. תיכננו את השכונה הירוקה לפרטי פרטים, אך



תצלום: עמרם כהן

צבי גוב ארי

גיל: 70 מצב משפחתי:
נשוי פלוס 5 תפקיד:
ראש עיריית יבנה
תפקידים קודמים:
תת אלוף בחיל האוויר,
מונ"ל רש"ת, שגריר
ישראל בדרום אפריקה
ומונ"ל חברת בזק גלוב
תחביבים: עושה ג'וגינג
לפחות פעמיים בשבוע
ומגדל תוכים