

עוף הבנייה / יום קדם

## מי יבנה לי בית בתל אביב?

בבניין, כהכרח, היא 10,000 איש. כיום המספר הוא כ-6,500 עובדים זרים חוקיים. בתחילת יולי יירד המספר ל-5,000 ובתחילת 2011 לא יישארו עובדים זרים בענף. לשם השוואה, לענף נף החקלאות הקצתה הממשלה מכסה של כ-28 אלף עובדים זרים, ובסיעור מספר העובדים הזרים הוא כ-60-70 אלף, ללא מכסה מוגדרת.

הצמצום והמחסור בעובדי דים זרים מביאים להתייקרות עלויות הבנייה כתוצאה מהתארכות זמני הביצוע מ-18 חודשים לדירה בממוצע ל-24 חודשים, וכבר כעת נדחים פרויקטים רבים עקב כך. קטר הצמיחה של המשק - הבנייה והתשתיות - עומד על יסודות רעועים וקיום החלטת הממשלה צפוי להחליש את יסודותיו עוד יותר.

הכותב הוא מנהל משאבי אנוש בקבוצת הנדל"ן תדהר

לים רבים במשק. לא כל שכן, על כל עובד זר בעבודה רטובה, מתאפשרת קליטה של עוד כארבעה עובדים ישראלים בעבודות הנלוות לעבודות הרטובות. תחום העסקת עובדים זרים בענף הבניין הוא המסודר והמפוקח ביותר מבין כל הענפים שבהם מועסקים זרים (חקלאות

### צמצום מספר העובדים הזרים בבנייה יגרום לעלייה דרמטית במחירי הדירות ויסקן את המשך קיומו של הענף

וסיעור). העובדים הזרים בענף מגיעים לתקופה של חמש שנות עבודה, ובסיומה הם חוזרים חזרה למדינתם, כאשר באמתחתם פיקדון כספי של 50 אלף שקל, פרי גמלה שהופרשה על ידי המעסיק חודש בחודשו, אותו הם מקבלים רק ברגע יציאתם את ישראל. המכסה המינימלית של עובדים זרים

« רבישת דירה על ידי זוגות צעירים, ללא עזרה מהותית מבני משפחה, היא כיום כמעט בלתי אפשרית. הסיכויים לבך יקטנו אף יותר בעוד בשלושה חודשי שים, אם תיושם החלטת הממשלה שעוד סוף 2011 לא יועסקו עובדים זרים חוקיים בענף הבנייה, תוך צמצום הדרגתי של המכסה החל ביולי. יישום החלטת הממשלה יגרום לעלייה דרמטית במחירי די הדירות. זאת ועוד, צמצום מספר העובדים הזרים יסכן את המשך קיומו של הענף ויגרום לפגיעה בעובדים הישראלים ובמקצועות ובתעשיות הנלוות.

רוב הישראלים אינם רוצים לעבוד בעבודות רטובות בבנייה - זו עבודה. עובד זר בבניין, בניגוד לדעה הרווחת, מרוויח סכומים גבוהים, עד 10,000 שקל בחודש, ומקבל מגורים ותנאים סוציאליים שלא היו מביישים עובדים ישרא-