

## נייס תשכור 30 אלף מ"ר ברעננה תמורת 24 מיליון שקל בשנה

07:01 | 15.12.2010 מאת רז סמולסקי

חברת ההיי-טק תרכז את כל שטחי המשרדים שלה בשלושה בניינים בפרויקט היי-טק פארק של תדהר ורוגובין

חברת ההיי-טק נייס תשכור מהחברות רוגובין **ותדהר** 30 אלף מ"ר בשלושה מבנים באזור התעשייה רעננה צפון תמורת 24 מיליון שקל בשנה.

הפרויקט של רוגובין **ותדהר**, המכונה היי-טק פארק, מורכב משישה בניינים בני 60 אלף מ"ר, מתוכם בנויים כיום ארבעה בניינים בשטח כולל של כ-40 אלף מ"ר, כאשר שניים מהם בבעלות משותפת עם חברת אלקטרה נדל"ן. נייס שוכרת כיום כמה קומות שפזורות בשני בניינים במקום, ועל פי התכנון, במהלך השנתיים הבאות תמלא נייס את שני הבניינים שמתוכם היא פועלת כיום, ויתר החברות שפועלות במבנים אלה יפנו את השטחים שלהן. במקביל, **תדהר** ורוגובין יבנו בניין חדש עבור נייס, שאותו היא תאכלס ב-2012.

במסגרת העסקה תשכור נייס גם 1,100 חניות. מחיר חניה במקום הוא כ-300-350 שקל בחודש, ומהעסקה נגזר כי דמי השכירות שתשלם נייס הם כ-55 שקל למ"ר. בנוסף, תשלם נייס דמי ניהול של 19 שקל למ"ר בחודש.

**שי גבעתי, סמנכ"ל קבוצת תדהר** ומנהל חטיבת הנכסים המניבים בחברה, אמר: "לאחר משא ומתן ארוך ומורכב החליטה נייס לרכז את הפעילות שלה אצלנו. פרויקט היי-טק פארק נהנה מנגישות נוחה ותמיכה של עיריית רעננה, שמעודדת חברות היי-טק לבוא למקום".