

27.10.09

TheMarker

הראל ביטוח תרכוש בניין משרדים בהרצליה ב-60 מיליון שקל



בניין תדהר. העסקה משקפת תשואה של כ-8%

תצלום: הרמיה

רות התחלתיים של כ-75 שקל למ"ר. בחוזה השכירות של הקרן פה מעוגנות שתי העלאות ברמי השכירות שייערכו במהלך תקופת השכירות, וכן אופציות להארכת השכירות לתקופה של עשר שנים נוספות.

מרבית קומת הקרקע בבניין תושכי להשת נירפארם בכ-150 שקל למ"ר. חוזה השכירות של נירפארם הוא לתקופה של עשר שנים עם אופציה להאריכו ב-15 שנים נוספות. 150 מ"ר נוספים בקומת הקרקע מיועדים להשכרה. גדי בן חיים, מנהל תחום ההשקעות בנדל"ן בקבוצת הראל: "הרכישה של הבניין האיכותי בהרצליה, עם חוזה שכירות ארוכי טווח, מבטיחה תשואה אמרטיבית ויציבה".

הבניין יירכש כשהוא מושכר במלואו, עם חוזה שכירות ארוכי טווח מול קופת חולים כללית ונירפארם. הראל: "הרכישה של הבניין האיכותי עם חוזה השכירות מבטיחה תשואה אמרטיבית ויציבה"

מאת רז סמולסקי

רבה, כשהראל ניטוח רוכשת את הבניין כשהוא מושכר במלואו. חברת תדהר, היוזמת והבונה של הפרויקט, הקימה את הבניין מראשיתו בהתאם למידותיה של קופת החולים.

בבניין, בן ארבע הקומות, קומת קרקע בשטח של כ-670 מ"ר שמיועדת לחנויות ולמסד הר ומעליה שלוש קומות בשטח 3,300 מ"ר, שישמשו את המרפאה המרחבית של שירותי בריאות כללית.

קופת החולים תשכור את הני כס ל-15 שנה המודת דמי שכיר

חברת הביטוח היאל תרכוש בניין משרדי

דים בהרצליה תמורת כ-60 מיליון שקל. הבניין, ברחוב בן גוריון פינת רמביים במרכז העיר, נבנה בימים אלה על ידי חברת הנדל"ן תדהר. את הביניין צפויה לשכור קופת חולים כללית. העסקה משקפת תשואה של כ-8%.

הקמת הבניין צפויה להי סתיים בעוד חודשים ספורים, אך מדובר בעסקת תשואה לכל