

# דוהרים בפארק

שכונה יוקרתית חדשה, "תדהר בפארק", הושקה השבוע ביבנה על ידי קבוצת הייזום, הנדל"ן והבניה, "תדהר" \* את השכונה תיכנן האדריכל אילן פיבקו וייבנו בה 31 בניינים על שטח של כ-300 דונם

ויוקרתית. על פי התכנון, ייבנו מועדון דיג-רים מרווח ומפנק, שתי מעליות בכל בניין, שוט אשפה מרכזי בכל קומה, חניה לכל דירה, פיתוח סביבתי מלא הכולל ריהוט גן וצמחייה עשירה, מחסנים לרכישה ועוד. עוד ציין גבע כי השכונה כוללת פארקים ירוקים בשטח כולל של מעל 40 אלף מ"ר, המשופעים בצמחייה עשירה, מתקני משחקים וספורט, שבילי אופניים והליכה, מוסד דת חינוך, מבני ציבור, מסחר וקהילה. יבנה ידועה כעיר של אנשי צבא קבע, ונראה שגם הפרויקט הזה מבקש להתחבר למיתוג הצבאי. עם השקת הפרויקט, הודיעה קבוצת תדהר כי היא יוצאת, בשיתוף עם מועדון "חבר צרכנות", במבצע בלעדי לעמיתיה חבר בלבד, במסגרתו הם יקבלו הנחות משמעותיות בקניית דירה בפרויקט. שווי ההנחה כ-15 אחוזים לפחות מסכום הקנייה לכל הדירות שימכרו במהלך תקופת המבצע (26 בנובמבר עד 26 בדצמבר). במסגרת המבצע, יוצעו דירות שלושה חדרים במחירים החל מ-784 אלף שקלים, דירות ארבעה חדרים יוצעו במחירים החל מ-929 אלף שקלים ודירות גן יוצעו במחירים החל ממיליון ו-259 אלף שקלים ועוד.

הפתוחים. "מתוך התפישה שהכל מתחיל בתכנון, בחרנו להפקיד את תכנון הפרויקט בידי אילן פיבקו ולאפשר ללקוחותינו ליהנות מהטאץ' המיוחד שלו, אשר בא לידי ביטוי בתכנון השכונה, בתכנון הבניינים וכמובן, בעיצוב הדירות", אמר גבע. שכונת "תדהר על הפארק" תתחלק לארבעה רובעים. לפי גבע, הבנייה תיעשה לפי אמות מידה "ירוקות", מתוך חשיבה על איכות הסביבה ושיפור איכות החיים בה. עוד מסר גבע כי הבניינים והדירות אשר תוכננו בקפידה על ידי פיבקו וייבנו בסטנדרט גבוה ויציעו מפרט טכני עשיר

ביום שלישי השבוע, הודיע גיל גבע, מנכ"ל ובעלים משותף בקבוצת "תדהר", על השקת השכונה היוקרתית החדשה מבית תדהר שתיבנה ביבנה. השכונה כוללת כ-1000 יחידות דיור, אשר יבנו על שטח של כ-300 דונם בכ-31 בניינים. לצורך תכנון הפרויקט היוקרתית, גייסה תדהר את האדריכל אילן פיבקו. במסגרת הפרויקט, יוצעו דירות גדולות ומרווחות בנות שלושה, ארבעה וחמישה חדרים, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. לכל הדירות מרפסת המשקיפה אל נופי הפארק והשטחים



צילום: יח"צ

שכונת "תדהר בפארק", צילום הדמייה. ירוק בעיניים

אילן פיבקו