

**חתון**  
 הדברת מזיקים,  
 פוליש וניקוי שטוחים  
 חתונות מס' 270

★ ניקיון ופוליש  
 ★ הברקה קריסטלית  
 ★ ניקוי שטיחים בכית הנקוח  
 ★ חוזרים אל הבית סבבי

ח' איריס, 3 קיראון  
 נייד: 052-2595508

**הדלקת נרות**  
 ער"ש חוצ"ש  
 ירושלים 19:08 20:31  
 תל-אביב 19:29 20:33  
 חיפה 19:22 20:35  
 באר שבע 19:18 20:31

# חדשות אאונו

**העיתון של בקעת אונו והסביבה**  
 טל: 03-6320333 גיליון 299 י"ב בתמוז תש"ע 24.6.2010

מופץ חנים ביהוד, מונסון, אור יהודה, קרית אונו, שביון, גני יהודה,  
 גני תקווה, גבעת שמואל, ישובי ומושב הסביבה

Ankar Clinic מרפאתו של ד"ר אנקר

**מבצע לוחט לקיץ!**  
**יישור שיניים**  
**במחיר אטרקטיבי**  
 תשלומים נוחים

רח' אליהו סעדון 130  
 (מרכז אבו לאבן) אור יהודה  
**03-5332329**

מריטס פסיטלאורי חתמת החוזה, הסמך פקדית אנו

**קרית אונו: פרויקט הבינוי-פינוי בשלמה המלך יוצא לדרך**

שר החינוך ביקר  
 בגבעת שמואל  
 עמ' 10

• מספר הילדים הנפגעים בתאונות בקיץ ביהוד - בין הנמוכים בארץ עמ' 12

• פרסום ראשון: מ.כ. הבקעה תוותר על העלייה לליגת העל עמ' 20

חאכבסה  
**נועם**  
 ניקוי יבש • כביסה • איהול

שרות משלמים

ניקוי יבש • גיהוץ  
 ניקוי שטיחים  
 ניקוי וילונות  
 כביסה רטובה

רחוב ויצמן 1  
 גבעת שמואל  
**03-5326294**

כשר בהשגחת הרבנות קרית אונו

**אירעכ' 37**

74 ש"ח

מבצע 2 פיצות + קוקה קולה

03 | 6353787  
 קניון קרית אונו (סמוך לקניון, שלמה המלך 37)

חברת שיכון ובינוי נדל"ן וקבוצת תדהר חתמו השבוע עם ראש עיריית קרית אונו יוסי נשרי על יציאה לדרך בפרויקט בהיקף של למעלה מ-400 מיליוני שקלים כשהעבודות בשטח עשויות להתחיל בתוך חודשים ספורים • עמ' 18



# "הכל לדגים ולחיות"

## לחובבי חיות ולמי שרוצים להיות

**חדש: מספרה לכלבים וציוד לדיה**

הרכה מהאנשים המחזיקים בביתם חיות מחמד, היו מגדירים את יחסיהם עם בעל החיים כמשהו שהחל כתחביב והפך לסיפור אהבה. בין אם מדובר בכלב, דג או אוגר, הנוכחות של אותו יצור לא-אנושי במסגרת הביתית שלנו, תורם עבורנו לא פחות משהוא תורם עבור בעל החיים. הוא מעניק לנו אפשרות להעניק, הוא יוצר איתנו תקשורת שאינה מילולית, והוא מספק לנו נקודת מבט אל עולם הטבע המופלא והאקזוטי. חיות המחמד שלנו נזקקת למזון וציוד לגידולה, אך היא פשוט שווה את זה. בחנות "הכל לדגים ולחיות" באור יהודה, ניתן מענה מקצועי ומעולה לכל חובבי החיות שביננו, בין אם הם מחזיקים בעל חיים בביתם, ובין אם הם שוקלים לעשות זאת.



לעשות זאת. "הכל לדגים ולחיות" קיימת באור יהודה מזה שנים רבות, והפכה תוך זמן קצר לחנות הגדולה מסוגה בעיר, ואחת החזקות בתחום בכל בקעת אונגו. "הכל לדגים ולחיות" מציעה מגוון עצום ומופלא של חיות, דגים וציפורים, נוסף על מזון מיוחד וציוד תואם. כאן תוכלו להשיג לכלבכם ו/או חתולכם את המזון האיכותי והבריא ביותר, וגם הטעים ביותר. תסמכו על הכל לדגים ולחיות - אם הכלב והחתול יכלו לדבר, הם היו אומרים לכם "תודה". כאן תוכלו להעניק לדגים שאתם מגדלים את תנאי הגידול האופטימליים, ולבחור מתוך שלל אקווריומים בכל הגדלים והצורות, עם ציוד ייחודי מתאים, והכל במחירים נוחים.

ברגע שמסתובבים דקה או שתיים ב"הכל לדגים ולחיות", אי אפשר שלא לחוש חיבה אל מגוון המכרסמים והחיות הקטנות, יצורים המודים וחביבים שקשה לעמוד בקיסמם: אוגרים, שרקנים וארנבות, וכמובן הצ'ינצ'ילות הנדירות, לצד המקבילים שלהם ממשפחת העופות: האפרוחים, וכמובן, הסמל המסחרי של החנות - תוכי הארה.

בחצי השנה האחרונה נוסף בחנות שירות חדש ומעולה - תספורות לכלבים. ב"הכל לדגים ולחיות" יעניקו לכלבכם טיפול אסתטי-קוסמטי ברמה גבוהה, שיהפוך אותו למסמר הערב בכל תחרויות הכלבים ותצוגות, יגרום לכם ליהנות עוד יותר מלהתסכל בו, והכי חשוב - יעניק לו תחושה בריאה וטובה. מחירי התספורות הינם נוחים ביותר: 100 שקלים לכלב קטן, ו-119 לכלב רגיל. זו החשיבה הייחודית ל"הכל לדגים ולחיות", המאמינה כי אהבה לבעלי החיים, וההגשמה שלה, צריכה להיות נוחה ומתאימה לכולם.

ב"הכל לדגים ולחיות" תשיגו את מיטב הציוד לדיג, בנוסף על מוצרי הדברה איכותיים עבור כלבים וחתולים, שישפרו את

הכללית ויסייעו להם בהיפתרות מהפרעושים, שהינם כידוע מהבעיות הטורדניות ביותר לבעלי חיים אלו. מעוניינים לגדל בעל חיים בבית? רוצים להרחיב את הידע על עולם הטבע? מבקשים לשפר את תנאיה של חיות המחמד שלכם? בואו ל"הכל לדגים ולחיות", במרכז אור יהודה, ותוכלו לראות, להתרשם, לספק את הסקרנות ולהשיג מענה לכל נושא גידול חיות מחמד. קפצו לביקור - הוא יעניק לכם חוויה נפלאה, וגם לבעל החיים.

### הכל לדגים ולחיות

יוני נתניהו 5

אור יהודה

03-6345662

### שעות פעילות:

א-ה 8:30-20:30

ו-ש 8:30-16:00

מוצ"ש 20:00-21:30

# קרית אונגו:

## פרוייקט הבינוי-

## פינוי בשלמה

## הסלך יוצא לדרך

חברת שיכון ובינוי נדל"ן וקבוצת תדהר חתמו השבוע עם ראש עיריית קרית אונגו יוסי נשרי על יציאה לדרך בפרוייקט בהיקף של למעלה מ-004 מיליוני שקלים כשהעבודות בשטח עשויות להתחיל בתוך חודשים ספורים

### תומר מגדלי

ראש עיריית קרית אונגו, יוסי נשרי, חתם ביום שני השבוע על הסכם עם חברות הבנייה "תדהר" ו"שיכון ובינוי נדל"ן מקבוצת אריסון", להתחלת פרוייקט בינוי-פינוי ברחוב "שלמה המלך". טקס החתימה התקיים בבניין "כותר פיס", בנוכחות

נשרי. המשנה לראש העירייה יוסי כוכבי הוסיף: "אני מברך בשעה טובה לאחר תקופה ארוכה של מו"מ של הרשות והיוזמים הגענו להבנות והסכמות וברצוני לאחל שהפרוייקט יהיה מוצלח לטובת כל הצדדים ובעיקר לטובת הדיירים משלמה המלך ומבחינה ציבורית לטובת התשתיות". ישראל גל סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה אמר עוד כי: "לאחר שנים של מאמצים רבים

**נשרי: "עכשיו זה תלוי בכם, התושבים, שתשכנעו תושבים נוספים, כדי שנוכל להמשיך בהתחדשות העירונית, ולשים את הבניינים הישנים בתמונות של מוזיאון קריית אונגו"**

ומגיעים עם כל הגורמים אנו שמחים לברך אתכם התושבים ולחתום על ההסכם לתחילת הבנייה. החזון הפך למציאות". "התחדשות עירונית, או מה שמכנים פינוי-בינוי, היא העתיד של מדינת ישראל, וכולם יודעים זאת". אמר מנכ"ל שיכון ובינוי נדל"ן, תמיר דגן. "אנו מקווים שנוכל מהר מאוד לעלות לקרקע". סמנכ"ל "תדהר", שי גבעתי, לאחר שהתנצל בשם יו"ר ומנכ"ל החברה, גיל גבע, שנבצר ממנו להגיע, והוסיף כי "עיסקה זו היא סוג של שותפות. היא לקחה כל כך הרבה זמן משום שהעירייה שמרה עליכם, התושבים, מכל משמר". "תודה רבה לכם על שהגענו לזמן הזה". סיים נציג התושבים, בן-סימון. "נקווה שנגיע כמה שיותר מהר לכך ש-99% יחתמו". לאחר החתימה נערכה הרמת כוסית.

במסגרת ההסכם שנחתם, ייבנו ארבעה מגדלי יוקרה הכוללים 180 יחידות דיור, הכוללים דירות בנות 4-5 חדרים, חניונים תת קרקעיים, דירות גן ופנטהאוזים אליהם יעברו להתגורר דיירי רחוב שלמה המלך בעיר, על מנת לאפשר הריסת מבנים ישנים באותו רחוב. עלות הפרוייקט נאמדת בכ-400 מיליון שקלים.

יתר הדירות ישווקו לקהל הרחב בחלק בלתי נפרד משכונת 'חלומות קרית אונגו'-פרדס הייספדל, כחלק משרדוג תשתיות קריית אונגו,

תושבים וחברי מועצה, ביניהם עמי כחלון, רון מלכה ונפתלי כהן. בין חותמי ההסכם היו נשרי, סגנו, ישראל גל, סמנכ"ל "תדהר", שי גבעתי, ומנכ"ל "שיכון ובינוי נדל"ן, תמיר דגן. "שהיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה". פתח נשרי את הטקס. "כדי להגיע לשלב זה, היינו צריכים לעבור תהליכים לא קלים, אך שלא כמו רשויות אחרות, אצלם מדברים ואצלו עושים. יש לנו כבר פרוייקט של "הרוגי מלכות בכל", והקבלן רוצה להתחיל. חברת תדהר כבר בנתה כאן בפסגת אונגו, ואת הקוטג'ים ברייספדל, והתושבים מרוצים. עכשיו זה תלוי בכם, התושבים, שתשכנעו תושבים נוספים, כדי שנוכל להמשיך בהתחדשות העירונית, ולשים את הבניינים הישנים בתמונות של מוזיאון קריית אונגו, שגם אותו יש לפתח. אני רוצה להודות לכמה גורמים שהיו מיליטנטים באופן החיובי בפרוייקט, ביניהם ארז, שעשה ימים כלילות, עמי, יעקב וישראל גל. אשרינו שזכינו ליום זה ולמעמד זה".

"עברנו תהליך ארוך. התושבים הגיעו לאחת למשרדים, ושאלו מה קורה. כיום, הגענו להסכמות עם היוזמים ועם התושבים, ואני מקווה שנשיג את כל ההיתרים. היוזמים צריכים לעבור מול התושבים, שחייבים להבין כי הקבלן אינו יכול לתת הכל. אנחנו נעשה מה שניתן. אז שהיינו וקיימנו, בואו נחתום ולעבודה", אמר

# הכל לדגים ולחיות



דגים  
במחירים  
מפתיעים

מזון לכלבים וחתולים  
קונים רק אצלינו

מחירים מטורפים על  
כל מוצרי ההדברה

חדש חדש חדש  
נפתחה מספרת כלבים במקום  
להזמנות: 03-6345662



הספורת  
לכלבים  
קטנים +  
אמבטיה + ספא  
99 ₪

הספורת  
לכלבים  
גדולים +  
אמבטיה + ספא  
119 ₪

משלוחים חינם  
מ-150 ש"ח



פתוח במוצ"ש

יוני-נתניהו 5 א.ת. חדש  
אור יהודה 03-6345662

ישראל, משרד הפנים, במטרה שלא להיות חסם אלא זרז לפרוייקט. כיומן האישי שלי רשומה לי תזכורת לבדוק כל כמה ימים איך מתקדם הפרוייקט על כל צדדיו. הוגמא טובה לכך שהדבר חשוב ביותר אפשר להביא מהפרוייקט הזה. ראיתי בתחילה שהיתה בעייה בין היוזמים. העירייה קיבלה יפוי כוח מהתושבים והציבה ליוזמים רד ליון, שאם לא יעמדו בו, ייכנסו אחרים במקומם. זה נתן דחיפה של ממש לפרוייקט. המעורבות חשובה מאוד בכל תחום, כל דבר שראש הרשות מעורב בו, יש סיכוי שיתקדם טוב יותר."

ראש העיר מודע לעובדה שרבות מהדירות בשלמה המלך מושכרות, אבל מאמין שדווקא השדרוג עשוי לזרז אנשים להתגורר בדירות החדשות שלהם או למכור אותן. ביקשנו גם לשמוע ממנו כיצד מתקדמים פרויקטים אחרים של פינוי-בינוי בעיר. "במתחם ישעיהו הכל סגור וחתום. צריכים

בשטח שיפונה, יורחבו רחוב שלמה המלך ובית הספר הקיים ברחוב. בנוסף, תוקם רצועה ידוקה עבור תושבי האזור. הפרוייקט יבנה בסמוך לפארק גדול שפותח והוקם עבור התושבים במסגרת פרויקט המגורים חלומות קריית אונו שבונה חברת שיכון ובינוי גדל". הצפי לתחילת עבודות הבניה הוא עד לסוף השנה.

## "לא להוות חסם אלא זרז"

בתום הטקס החגיגי ביקשנו מראש העיר יוסי נשרי לספר לנו קצת על התחושות שלו לאחר חתימת החוזה: "זו בשורה גדולה. בפרק זמן קצר הצלחנו להרים מספר פרויקטים של התחדשות עירונית, ואני יכול לקוות שתוך 4 שנים ארבעת הבניינים יעמדו על תילם."

מה טרד ההצלחה בפרוייקט מסוג זה? "המעורבות של ראש הרשות תורמת המון. ראש עיר המעמיד את הנושא על סדר היום, ומבצע עבודה של יום-יום, מול התושבים ומול

במסגרת ההסכם שנחתם, ייבנו ארבעה מגדלי יוקרה הכוללים 180 יחידות דיור, הכוללים דירות בנות 4-5 חדרים, חניונים תת קרקעיים, דירות גן ופנטהאוזים אליהם יעברו להתגורר דיירי רחוב שלמה המלך בעיר, על חנת לאפשר הריסת מבנים ישנים באותו רחוב

היוזמים. התושבים נתנו לי ייפוי כוח מול היוזמים, וכך יצרנו את החיבור הנכון: יזמים-רשויות-תושבים. היינו מעורבים בצד התכנוני כמוכן, ולא בצד העסקי. אני כראש רשות ראיתי לקדם את כל הנושאים מול הוועדות השונות בעירייה ומחוצה לה - משרדי ממשלה, מנהל מקרקעי

להיסגר כמה פרטים טכניים והכל יצא לדרך. הפרוייקטים בכלנית ובחרוגי מלכות מצויים בוועדה המחוזית ואני מקווה שיאושרו בישיבה הבאה שלה. גם ברחוב שטרן אנחנו מקדמים פרויקט במסגרת תמ"א 38."



חותמים על החוזה, השבוע. צילום: תומר מנדלי