

קבוצת תדהר ואזורים יקימו מרכז מסחרי בבת ים

היזמים להקים מבנה של כ-9,000 מ"ר לשטחים מסחריים ב-3 קומות מעל הקרקע, ובנוסף, כ-300 מקומות חניה ב-3 קומות חניון תת קרקעי

מערכת טלנירי | 9/5/10, 14:36

קבוצת תדהר תקים מרכז מסחרי בבת ים בשיתוף עם **אזורים**. הקבוצה חתמה על הסכם לרכישת קרקע תמורת 12 מיליון ש"ח בגין 45% מהזכויות בקרקע. תחילת בניה צפויה עוד השנה, סיום משוער בסוף 2012.

הקרקע ממוקמת בין הרחובות יוספטל, החרושת והרב ניסנבאום. בכוונת היזמים להקים מבנה של כ-9,000 מ"ר לשטחים מסחריים ב-3 קומות מעל הקרקע, בנוסף, כ-300 מקומות חניה ב-3 קומות חניון תת קרקעי. מחירי השכירות מוערכים בכ-115 למ"ר בממוצע.

השטחים במתחם יכללו בתי עסק מגוונים מעולם המזון, הלייף סטייל והשירותים. ההכנסות השנתיות משוערות בכ-12.5 מ' ש

העסקה בוצעה כחלק ממדיניות להרחבת פעילותה של **תדהר** בתחום הנכסים המניבים. תיק הנכסים המניבים של הקבוצה מוערך בכ-300 מ' ש"ח והוא כולל בין היתר את מגדל רוגובין תדהר באילון, 50,000 מ"ר משרדים בא. ת רעננה ועוד.

בשנת 2007, רכשה תדהר את תיק הנכסים של יוסף בוכמן ב-250 מ' ש"ח – ביניהם 70,000 מ"ר מרכזים לוגיסטיים ביבנה ובברקן, ו-15,000 מ"ר משרדים בת"א וראשל"צ.

קבוצת תדהר, נוסדה בשנת 1990, והיא עוסקת בייזום נדל"ן למגורים, מסחר, והייטק בישראל ובאירופה וכן, בנדל"ן מניב. בשנת 2009, הייתה הקבוצה לחברת הבניה הראשונה, שזכתה במקום הראשון בפרס רה"מ לאיכות על-שם יצחק רבין.



מרכז מסחרי בת ים של תדהר – הדמיה