

חדשות שוק ההון

נייס תגדיל את שטח השכירות בפרויקט "הייטק פארק" ברעננה ל-30 אלף מ"ר

חברת נייס חתמה עם קבוצת תדהר-רוגובין ואלקטרה נדל"ן על הסכם שכירות ארוך טווח לתקופה של 10-12 שנה, שבמסגרתו תגדיל את שטחיה במתחם מ-11 אלף מ"ר לכ-30 אלף מ"ר. דמי השכירות השנתיים של נייס יסתכמו בכ-24 מיליון שקל בשנה.

מערכת טלנירי | 14/12/10, 11:35

חברת נייס חתמה עם קבוצת **תדהר-רוגובין** ואלקטרה נדל"ן על הסכם שכירות ארוך טווח לתקופה של 10-12 שנה, שבמסגרתו תגדיל את שטחיה במתחם מ-11 אלף מ"ר לכ-30 אלף מ"ר. דמי השכירות השנתיים של נייס יסתכמו בכ-24 מיליון שקל בשנה.

הפרוייקט כולו, לרבות השטחים שאינם מושכרים לנייס, הינו בשטח כולל של כ-60 אלף מ"ר וכולל 6 בניינים, מתוכם בניינים כיום ארבעה בלבד בשטח כולל של כ-40 אלף מ"ר. עם חתימת ההסכם ישלימו היזמים את בנייתם של הבניינים הנוספים עד סוף 2012. שניים מתוך הבניינים הקיימים, בשטח כולל של כ-18,500 מ"ר, נמצאים בבעלות משותפת של **תדהר-רוגובין** ושל אלקטרה נדל"ן.

בין החברות הנוספות אשר מאכלסות את הפארק : וולטייר השוכרת במתחם כ 5,500 מ"ר (נמכרה לאחרונה לחב' מלאנוקס), אסטרה זנקה, לנטיק, וובסנס, איטוורקס, לייב פרסון ועוד. השטחים המסחריים בפרויקט ישתרעו על שטח של 3,000 מ"ר ויכללו בתי עסק מגוונים מעולם המזון, הלייף סטייל והשירותים.