

האלפייה של יבנה

האדריכל אילן פיבוקו תכנן עבור קבוצת תדהר אלף יחידות דיור ביבנה ■ היקף המכירות הצפוי: 1.1 מיליארד שקל ■ והחדשות הטובות לצעירים (עם הורים אמידים): יש גם דירות שלושה חדרים



תדהר על הפארק, 31 בניינים בני שש עד שמונה קומות ■ הדמיה: יח'צ

השבוע השיקה קבוצת ייזום הגרל"ן והב"נייה תדהר את השכונה החדשה שלה ביבנה, "תדהר על הפארק", בתכנונו של האדריכל הידוע אילן פיבוקו. היקף המכירות צפוי לעמוד על כ-1.1 מיליארד שקל.

מדובר בשכונה שתשתרע על שטח גדול במיוחד של 40 אלף מ"ר ותחולק לארבעה רובי בעים פנימיים. אלו יכללו כאלף יחידות דיור ב-31 בניינים, רובם בני שש עד שמונה קומות. בחברה אומרים כי במסגרת הפרויקט יוצעו לקונים דירות גדולות ומרווחות בעלות מפרט עשיר וסטנדרט גבוה. בהן יהיו דירות בנות שלושה חדרים שיעלו כ-922 אלף שקל דירות ארבעה חדרים במחיר 1,092,000 שקל, חמישה חדרים במחיר 1,281,176 שקל ודירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים בכשני מיליון שקלים. לכל הדירות מרפסת המשקיפה אל נוף הפארק ואל השטחים הפתוחים.

בתדהר מבטיחים מועדון דיירים, שתי מע' ליות בכל בניין, שוט אשפה מרכזי בכל קומה, חנייה לכל דירה, פיתוח סביבתי מלא הכולל ריהוט גן וצמחייה עשירה, מחסנים לרכישה. רגש נוסף ישימו בחברה על הבנייה הירוקה שכוללת בידוד תרמי לחיסכון באנרגיה, תקני איטום מחי מירים ומערכת פיגוי אשפה פנאומטית מרכזית-שכונתית. בלב השכונה משתרעים פארק מרכזי בשטח של כ-17 אלף מ"ר וכן שני גנים נוספים

כל על כפיבוקו, וסטנדרט הבנייה הם עניין הש' מור לפרויקטיו יוקרה המוקמים בכרך הגדול. אנו גאים ושמחים על הקמתה של שכונה זו."

■ אילנית שומרון

בשטח של יותר מ-4,000 מ"ר כל אח. ראש עיריית יבנה, צבי גוב ארי, בירך על הפרויקט ואמר כי מדובר בצעד נוסף בהתקדמות העיר ובהפיכתה לאחת הערים המובילות בארץ: "תכנון הפרויקט ועיצובו על ידי אדריי"