

## אין לכם יכולת כלכלית לקנות דירה בנ"צ? שימו לב:

**קבוצת הנדל"ן תדהר, הודיעה על השקת שכונה חדשה בת כאלף יח"ד ביבנה החדשה - "תדהר על הפארק" דירת 3 חדרים תעלה לעמיתי "חבר" 785,000 ש"ח מאת: כתב "כל נס ציונה".**



כך תראה השכונה העתידית

השבוע התפרסמה התוכנית להקמת שכונה חדשה בת כאלף יח"ד ביבנה החדשה - "תדהר על הפארק" עפ"י התכנון, ייבנו בשכונה ארבעה רובעים, הכוללים סה"כ כ-1,000 יח"ד ב-31 בניינים, רובם בני כ-6-8 קומות הבנויים על מגרשים גדולים במיוחד, המעניקים תחושת מרחב מקסימלית.

במסגרת הפרויקט, יוצעו דירות גדולות ומרווחות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, דירות גן, מיני פנטהאוזים, ופנטהאוזים. לכל הדירות מרפסת המשקיפה אל נוף הפארק והשטחים הפתוחים. הבניינים והדירות אשר תוכננו בקפידה ע"י פיבוק ייבנו בסטנדרט גבוה ויציעו מפרט טכני

עשיר ויוקרתי. עפ"י התכנון ייבנו מועדון דיירים מרווח ומפנק, 2 מעליות בכל בניין, שוט אשפה מרכזי בכל קומה, חניה לכל דירה, פיתוח סביבתי מלא הכולל ריהוט גן וצמחייה עשירה, מחסנים לרכישה ועוד.

בתוך השכונה יוקמו פארק ירוק, מוקדי בילוי וספורט בתי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי ובית כנסת, הכל במרחק נגיעה. בלב השכונה, משתרעים פארק מרכזי בשטח של כ-17,000 מ"ר וכן שני גנים נוספים בשטח של מעל 4,000 מ"ר כל אחד, ובהם פינות ישיבה מוצלות, מתקני משחקים וספורט, במות אירועים ואזורי משחק ומנוחה. אדריכל הפרויקט, אילן פיבוק, הוא מהבולטים באדריכלים הישראלים בני זמננו.

היוזמים ציינו כי יבנה, אחת הערים הירוקות בארץ, משקיעה משאבים רבים בשיפור איכות החיים ובשמירה על הסביבה. בשנים האחרונות זכתה העיר 9 פעמים ברציפות בתחרויות היופי מטעם המועצה לישראל יפה. עוד הזכירו כי מערכת ההינוך המצוינת של העיר, העומדת בראש סדר העדיפויות העירוני, זוכה מדי שנה

### מחירי הדירות לעמיתי "חבר" ובני משפחתם

(מקרבה ראשונה בלבד):

דירת 3 החל מ -	784,000 ₪
דירת 4 החל מ -	929,000 ₪
דירת 5 החל מ -	1,089,000 ₪
דירות גן החל מ -	1,259,000 ₪
מיני פנטהאוזים החל מ -	1,069,000 ₪
פנטהאוזים החל מ -	1,699,000 ₪

בפרסי חינוך יוקרתיים - מחוזיים וארציים. אנשי השיווק של תדהר טוענים כי מיקומה האסטרטגי של יבנה במרכז שפלת החוף, רק 25 ק"מ מת"א, 10 ק"מ מפארק המדע ומכון ויצמן ברחובות, 7 ק"מ ממל אשדוד ו-6 ק"מ מחוף הים, כמו גם שתי תחנות הרכבת בעיר, הגישה הנוחה לציירי התנועה המרכזיים והסמיכות לנתב"ג ולמרכזי הטכנולוגיה, התרבות והעסקים של ישראל, מציבים את יבנה בשנים האחרונות על מפת האזורים המבוקשים ביותר בארץ. במרחק הליכה קצר מהשכונה, נמצאת תחנת הרכבת "יבנה מזרח" על קו ת"א-אשדוד ובנוסף, מושלמת בימים אלה הקמתה של תחנת רכבת שנייה בכניסה המערבית לעיר, אשר תקצר משמעותית את זמני הנסיעה לת"א ולגוש דן. עם ההשקה מכריזה קבוצת תדהר בשיתוף עם מועדון "חבר" צרכנות על מבצע בלעדי לעמיתי חבר בלבד, במסגרתו יוצעו הדירות ברובע ניצנים בהנחות של לפחות 15 אחוזים, לכל הדירות שימכרו במהלך תקופת המבצע 26/11/10 - 26/10/10.

כינוס מכירות מיוחד לעמיתי מועדון "חבר"

גזכיר כי מועדון חבר צרכנות הינו מועדון הצרכנים החזק והמשמעותי בישראל. חבר מאגדת כ-110,000 בתי אב - אנשי כוחות הביטחון ובני משפחותיהם. המועדון פעיל בכל תחומי החיים של העמיתים: דיר, רכב, ביטוחים, פנאי, צרכנות ועוד והינו בעל כוח קניה מוכח וערך בשנים האחרונות מספר מבצעי דיור מוצלחים ביותר.