

כלכליסט

תדהר ושיכון ובינוי נדל"ן יבצעו בינוי-פינוי ייחודי בקריית אונו

ברחוב המייסדים בעיר ייבנו ארבעה מגדלי יוקרה בני 180 דירות, בהם יגורו דיירי רחוב שלמה המלך. בשטח שיפונה, יורחב רחוב שלמה המלך ובית הספר הקיים בו, ותוקם רצועה ירוקה

שי פאזנר

15.02.10, 13:40



אתר בנייה ב פרויקט
אם המושבות ב פתח תקווה

חברות הבנייה **תדהר** ושיכון ובינוי נדל"ן חתמו על הסכם עם עיריית קרית אונו, לפיו יקימו השתיים פרויקט בינוי-פינוי ייחודי ברחוב המייסדים ביישוב. במסגרת הפרויקט ייבנו ארבעה מגדלי יוקרה הכוללים 180 יחידות דיור, שבהם יעברו להתגורר דיירי רחוב שלמה המלך בעיר, כדי לאפשר הריסת מבנים ישנים באותו רחוב. יתר הדירות ישווקו לקהל הרחב.

בשטח שיפונה, יורחבו רחוב שלמה המלך ובית הספר הקיים ברחוב. בנוסף, תוקם רצועה ירוקה עבור תושבי האזור. עוד מסרו החברות כי בפרויקט ייבנו יחידות דירות בנות 4 ו-5 חדרים, חניונים תת קרקעיים, דירות גג ופנטהאוזים. הפרויקט ייבנה בסמוך לפארק גדול שפותח והוקם עבור התושבים במסגרת פרויקט המגורים 'חלומות קריית אונו' שבונה חברת שיכון ובינוי נדל"ן.

ראש העירייה יוסי נשרי מסר: "החלק החשוב ביותר בפרויקט זה הוא קבלת דירות חדשות לבעלי הבתים בפרויקט החדש ברחוב שלמה המלך, מתוך הבנת החשיבות של שמירת זכויותיהם של התושבים. ההבנות שהושגו הן פריצת דרך לקידום התוכניות ומתן האישורים וההיתרים. זהו פרויקט בכניסה הדרומית לעיר שיוסיף לתכנון העירוני ולשיפור התשתיות".

הפורמט של הפרויקט איננו חדש. בראשון לציון, למשל, החלה לפני כשנתיים פרויקט שבמסגרתו עתידה שיכון ובינוי להקים 14 מגדלים עם כ-1,400 יחידות דיור חדשות במקום 279 יחידות דיור הנמצאות כיום בבניינים ישנים שנבנו לפני כ-50 שנים. במסגרת זו נבנו בניינים חדשים לצד הישנים, ולאחר שעברו בעלי הדירות הישנות לבניינים החדשים הסמוכים, ניתן היה להרוס את הבתים הישנים ולהמשיך את הפרויקט.