

פינוי-בינוי בקרית אונו: תדהר ושיכון ובינוי נדל"ן יבנו 180 דירות חדשות

15 פברואר 2010

במסגרת הפרויקט יבנו 180 דירות חדשות ב- 4 מגדלי יוקרה – במקום 60 דירות ישנות בבנייני רכבת

קבוצת תדהר, שבבעלותם של גיל גבע ואריה בכר בשיתוף עם חברת שיכון ובינוי נדל"ן מקבוצת אריסון, חתמו היום מול עיריית קרית אונו על הסכם לביצוע פרויקט פינוי-בינוי ייחודי ברחוב המייסדים. במסגרת הפרויקט יבנו 180 דירות חדשות ב- 4 מגדלי יוקרה – במקום 60 דירות ישנות בבנייני רכבת.

הפרויקט נחשב לייחודי בזכות שיטת הבנייה במקום המאפשרת פינוי הדרגתי של המבנים: בשלב הראשון יבנו היזמים רק שליש מהדירות החדשות, אליהן יעברו תושבי הרחוב שלמה המלך בעיר (הסמוך לרחוב המייסדים) ובשלב השני יהרסו את שאר הדירות, במקומן יבנו דירות חדשות שיוצעו למכירה לקהל הרחב.

עוד במסגרת הפרויקט לפינוי בינוי בקרית אונו, יורחבו הרחוב שלמה המלך ובית הספר הקיים במקום. כמו כן, בנוסף לפארק גדול שפותח במיוחד לרווחת תושבי השכונה הפרויקט יכלול גם רצועה ירוקה, חניונים תת קרקעיים ושטחי מסחר.

חשוב לציין כי העיר קריית אונו היא אחת הערים המובילות בישראל ביישום פרויקטים להתחדשות עירונית. כך למשל, אחד הפרויקטים הגדולים לפינוי-בינוי בקרית אונו מובילות בימים אלו חברת מצלאווי בשיתוף עם החברה הכלכלית בעירייה. במסגרת הפרויקטים נהרסו 180 דירות ישנות ובמקומן נבנות 513 דירות חדשות. למעלה מ- 350 מתוכן כבר אוכלסו.

פרויקט פינוי-בינוי נוסף זהו הפרויקט של חברת משהב המתייחס למתחם ברחוב ישעיהו בקרית אונו. במסגרת הפרויקט יהרסו 5 בניינים בהם 60 דירות ישנות ובמקומן יבנו 200 דירות חדשות.