

קניון חדש בבת ים: תדהר תקים מרכז מסחרי בשותפות עם אזורים

השטחים במתחם יכללו בתי עסק מגוונים מעולם המזון, הלייף סטייל והשירותים. ההכנסות השנתיות משוערות בכ- 12.5 מיליון שקל. תחילת עבודות הבנייה מתוכננות לעוד כשנה



מרכז מסחרי בת ים

קבוצת תדהר הודיעה היום כי חתמה על הסכם לרכישת קרקע לבניית מרכז מסחרי במרכז העיר בת-ים תמורת 12 מיליון שקל בגין 45% מהזכויות בקרקע.

בקרקע הממוקמת בין הרחובות יוספטל, החרושת והרב ניסנבאום בבת ים, הנהנת ממיקום מרכזי ומנגישות מצוינת.

בכוונת היזמים להקים מבנה של כ-9,000 מ"ר לשטחים מסחריים ב-3 קומות מעל הקרקע, בנוסף, כ-300 מקומות חניה ב-3 קומות חניון תת קרקעי. מחירי השכירות מוערכים בכ-115 למ"ר בממוצע.

השטחים במתחם יכללו בתי עסק מגוונים מעולם המזון, הלייף סטייל והשירותים. ההכנסות השנתיות משוערות בכ-12.5 מיליון שקל. תחילת בניה צפויה עוד השנה, סיום משוער בסוף 2012.

העסקה בוצעה כחלק ממדיניות להרחבת פעילותה של תדהר בתחום הנכסים המניבים. תיק הנכסים המניבים של הקבוצה מוערך בכ-300 מיליון שקל והוא כולל בין היתר את מגדל רוגובין תדהר באילון, 50,000 מ"ר משרדים בא. ת רעננה ועוד.

בשנת 2007, רכשה תדהר את תיק הנכסים של יוסף בוכמן ב-250 מיליון שקל – ביניהם 70,000 מ"ר מרכזים לוגיסטיים ביבנה ובברקן, ו-15,000 מ"ר משרדים בת"א וראשל"צ.

מצב שוק הנדל"ן בעיר בת- ים:

עבודות הפיתוח המואצות שנעשו בעיר בשנתיים האחרונות, בעיקר באזור הטיילת, משפיעות גם על שוק הנדל"ן בעיר.

מחירי הדירות לאורך קו החוף עלו השנה ביותר מ-30%. מתווכים מעריכים כי מחירי הנדל"ן נמצאים במגמת עלייה, גם אם תבוא לידי ביטוי בטווח הקצר בקו החוף ולא כל כך בשכונות הוותיקות.

המהפך התדמייתי העובר על העיר, פיתוח התשתיות, הטיילת והחוף מגבירים את ההתעניינות בבת ים ומעלים את מחירי הדירות. במקביל, יזמים וקבלנים מעוניינים לבנות פרויקטים חדשים בעיר כגון תוכניות פינוי-בינוי שיביאו לאפקט של התחדשות עירונית ויסייעו ביצירת תדמית חדשה.

הנתונים בבת ים אכן יכולים להביא לבעלי הדירות, לראשונה זה שנים רבות, מעט נחת, והיא בדרך להוות מוקד משיכה אמיתי.

אחוז לא מבוטל מרוכשי הדירות הם משקיעים אשר מבינים את הפוטנציאל העתידי של העיר.