

יום חמישי 01 יולי 2010 17:41

## בלעדי: סופרין ותדהר ישלמו לסמל"ת 150 מיליון שקל

**נחשף מחיר עסקת-הענק, שבה קנו שתי החברות את מגרש פיאת ברמת החי"ל -יבנו כ-35,000 מ"ר משרדים -ישלמו 4,300 שקל לקרקע למ"ר מבונה - יבואנית פיאת, בשליטת מיכאל לוי, תשכור את אולם התצוגה וחלק מהמשרדים**

היום קלמן סופרין **חברת תדהר** ישלמו לחברת סמל"ת בעד מגרש בן 11 דונם ברמת החי"ל, שירכשו ממנה. החוזה בין הצדדים נחתם ב-9 במאי, והדיעה על העסקה פורמה בזמנו, אך ללא המחיר News1. מפרסם לראשונה את המחיר, וכן פרטים נוספים על העסקה:

- הקונים הם 50% **חברת תדהר**, בשליטת גיל גבע ואריה בכר, ו-50% חברת ב. סופרין, בבעלות הקבלן והיום הוותיק קלמן סופרין ובניו קובי, ליאון וצחי.
  - המוכרת היא חברת סמל"ת, בבעלות יבואן פיאת מיכאל לוי. המגרש הוא בן כ-11 דונם.
  - תב"ע מתירה לבנות על המגרש כ-35,000 מ"ר למשרדים ומסחר, בבניינים בני 7-8 קומות. מכאן עולה, שהרוכשים ישלמו כ-4,300 שקל לקרקע למ"ר מבונה, כולל חלק יחסי של החניונים.
  - העסקה היא כרגע במסגרת חוזה אופציה. החוזה הסופי ייחתם לאחר קבלת אישורים סופיים של החברות.
  - העסקה היא כרגע במסגרת חוזה אופציה. החוזה הסופי ייחתם לאחר קבלת אישורים סופיים של החברות.
- היזמים בודקים אפשרות לממן את העסקה באמצעות קבוצת רכישה. סופרין היה שנים רבות מנכ"ל ב.ס.ר. ומבעליה, וחברה זו התמחתה בארגון קבוצות רכישה למגורים ומשרדים. בין היתר, נבנו בדרך זו מגדלי ב.ס.ר. ברמת גן ובבני ברק.



[צילום אילוסטרציה: יחסי ציבור]