

נייס תשכור עוד 20,000 מ"ר ברעננה

אלעזר לזין - News1.co.il

השטח השכור יגיע ל-30,000 מ"ר תשלום לבעלים, אלקטרה נדל"ן ותדהר-רוגובין, 67 שקל למ"ר לחודש. עדיין לא דיווחו לבורסה על העסקה

חברת נייס שכרה מאלקטרה נדל"ן **ומתדהר-רוגובין** (עם שותף קטן, כמפורט בהמשך) 20,000 מ"ר נוספים בפארק הטכנולוגיה העילית ברעננה. נייס כבר שוכרת כיום משתי החברות 10,000 מ"ר במקום. יחד עם העסקה האחרונה, יגיע השטח השכור ל-30,000 מ"ר, שהם 50% משטחו הכולל של הפארק.

נייס תשלם דמי שכירות של 24 מיליון שקל לשנה, שהם 67 שקל במוצע למ"ר מבונה. לא נמסר מהם דמי השכירות בעסקה החדשה, והאם הם זהים לדמי השכירות של העסקה הוותיקה. החוזה החדש הוא ל-10 שנים, עם אופציה להארכה. העסקה מבטאת את גידול הפעילות של נייס.

למען הדיוק יצוין, כי 18,500 מ"ר מתוך 20,000 המ"ר שצוינו הם בבעלות אלקטרה **ותדהר-רוגובין**. היתרה, 1,500 מ"ר, נמצאים בבעלות חברה אחרת.

נייס ואלקטרה נדל"ן הן חברות ציבוריות. עד למועד מסירת הידיעה הן לא הודיעו לבורסה על העסקה. יש להניח שהחברות ידווחו לבורסה ולציבור על העסקה במשך היום.

