



שלחו להדפסה

גודל פונט

נדל"ן

## הסכם האופציה של תדהר וסופרין ברמת החי"ל הוארך עד סוף שנת 2010

לפני שבוע פג תוקפה של האופציה מבלי שנמכרו כל השטחים. החברה החלה לגייס רוכשים לקבוצת הרכישה, כאשר סכום הכניסה המינימלי לרוכש יעמוד על כ-2 מיליון שקל; היקף הפרויקט שיכלול משרדים ומסחר נאמד ב-400 מיליון שקל

דותן לוי

18:18 ,10.08.10

סמל"ת, יבואנית רכבי פיאט, לנצ'יה ואלפא רומיאו לישראל שנמצאת בשליטת מיכאל לוי, האריכה את [הסכם האופציה](#) של תדהר וסופרין למגרש ברמת החי"ל לחמישה חודשים נוספים - עד לסוף שנת 2010. ב-3 באוגוסט פג תוקפה של האופציה, מבלי שנמכרו כל השטחים, לפני מספר חודשים אמר קלמן סופרין ל"כלכליסט" כי בכוונת החברות לבקש הארכה של כחודשיים מבעלי הקרקע.

בימים האחרונים החלו תדהר שבשליטת גיל גבע ואריה בכר וסופרין בבעלות קלמן סופרין, בגיוס מאסיבי של רוכשים לקבוצת הרכישה המיועדת להקמת פרויקט משרדים ומסחר ומבטיחים לרוכשים מחיר סגור ולוח זמנים סופי לפיו הפרויקט יושלם בשנת 2014.

מדובר במתחם המשתרע על 11.2 דונם, וממוקם בפנינת הרחובות ראול ולנברג והנחושת ברמת החי"ל בתל אביב עליו מתוכננים לקום ארבעה בניינים בני 6-7 קומות בשטח כולל של כ-35 אלף מ"ר. הפרויקט יכלול שדרה פנימית עם שטחי מסחר ובילוי ומאות מקומות חניה. קומות המשרדים מתוכננות לגודל של כ-1,250 מ"ר ובהן יחידות החל מכ-250 מ"ר. מחירי הרכישה לשטחי המשרדים יעמדו על 8,350 שקל למ"ר ומחיר של 18.1 אלף שקל למ"ר עבור שטחי המסחר. כך שמחיר המינימום לכניסה של רוכש לפרויקט עומד על כ-2 מיליון שקל.

גיל גבע מנכ"ל קבוצת תדהר אמר: "בשונה מענף הבנייה למגורים אשר נהנה מעליית מחירים של עשרות אחוזים, מחירי המשרדים עדיין משקפים את המשבר האחרון, והם נמוכים יחסית ומגלמים פוטנציאל ממשי לעליית ערך. המחירים בפרויקט משקפים מחיר הנמוך בכ-30-40 אחוז מאלו המבוקשים במתחם הבורסה אשר נמצא במרחק קילומטרים ספורים. אין ספק כי פער זה עתיד להיסגר במהרה".

[קבלו ישירות למייל שלכם את החדשות האחרונות בתחום הנדל"ן. לחצו להרשמה](#)