

תדהר ביבנה הירוקה

15% פחות מהמתחרים

הכתובות: פרויקט המגורים של חברת תדהר ביבנה

מחיר דירת 4 חדרים חדשה: 1.05 מיליון שקל

המחירים בסביבה: ביבנה הירוקה, בה אמורות לקום כ-2,000 דירות, תכנה תדהר כ-1,000 דירות ב-31 מבנים בני שש עד שמונה קומות. בפרויקט "תדהר על הפארק" יוצעו דירות בנות שלושה-המישה חדרים, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים. באחרונה מכרה החברה יותר מ-500 דירות לעמיתי חבר. מחיר דירות שלושה חדרים בשטח של כ-85 מ"ר יתחיל ב-900 אלף שקל, ודירות ארבעה חדרים בשטח של 101-108 מ"ר, עם מרפסות של 12-14 מ"ר,

יימכרו החל ב-1.050 מיליון שקל. **היתרונות:** תדהר תשווק את הדירות במחיר הנמוך בכ-15% מרמות המחירים של שאר החברות הנוגות במקום, המוכרות דירות ארבעה חדרים של כ-100 מ"ר החל ב-1.2 מיליון שקל. את הפרויקט תכנן האדריכל אילן פיבוק ובשכונה מתוכנן פארק בשטח של כ-17 דונם ועוד שני גנים בשטח של יותר מ-4 דונם כל אחד. כמו כן מתוכננים לקום מוקדי בילוי, בתי ספר, גני ילדים ומרכז ומסחרי. **החסרונות:** הפרויקט יושלם רק בעוד כשלוש שנים, ורוכשי דירה צריכים להביא בחשבון גם הוצאות שכר דירה.

רנית נחום-הלוי

דרימה: אילן פיבוק

