

עלייה של 73% במכירת דירות חדשות ביבנה ביולי

24/08/2010 | 13:43 | מערכת ספונסר עקוב אחרינו בטוויטר | הצטרף אלינו בפייסבוק

בחודש יולי נמכרו 26 דירות חדשות לעומת 15 דירות בחודש יוני; מתחילת השנה נמכרו ביבנה 172 דירות לעומת 15 דירות בלבד ב-2008



זינוק של 73% במכירת דירות חדשות ביבנה. מנתוני משרד השיכון עולה, כי בחודש יולי נמכרו 26 דירות חדשות לעומת 15 דירות בחודש יוני. מתחילת השנה נמכרו ביבנה 172 דירות לעומת 15 דירות בלבד ב-2008. בשנת 2009 לא נמכרו דירות חדשות ביבנה בשל העדר פרויקטים חדשים. יצוין כי על פי נתוני משרד השיכון, בחודש יולי נמכרו 289 דירות חדשות בבנייה ציבורית לעומת 350 דירות בחודש יוני – ירידה של 21%.

בחודשים האחרונים יבנה הפכת לפנינת הנדל"ן של השפלה. כזכור, המכרזים האחרונים של מינהל מקרקעי ישראל שפורסמו לפני מספר שבועות נסגרו במחירי שיא. עלות הקרקע בממוצע ליחידת דיור עמדה במקבץ המכרזים האחרון על כ- 350,000 ₪ לקרקע ליח"ד. לשם השוואה במקבץ המכרזים שפורסם בחודש מרץ השנה, עמד המחיר הממוצע על 322,665 ₪ לקרקע ליח"ד.

לדברי רוני כהן, מנכ"ל אלדר, שתשווק עבור חברת **תדהר** 1,000 יח"ד בשכונת יבנה הירוקה, "לאחר שנים רבות ללא כל פרויקט חדש, יבנה נמצאת כרגע בשיא פריחתה עם מתחם יבנה הירוקה שמושך מצד אחד קבלנים מהשורה הראשונה ומהצד השני משפרי דיור וזוגות צעירים מיבנה והסביבה. למרות שהשיווק טרם החל, אנו עדים לביקושי שיא. אנחנו ו**תדהר** מקבלים פניות רבות לגבי תחילת השיווק של הפרויקט. הפריחה של יבנה מהווה את המשך השינוי במפת הביקושים לדירות חדשות בישראל. יבנה ממוקמת בטבעת השנייה סביב איזור תל אביב וכמו שבשנים האחרונות היינו עדים לפריחתן של ערים כמו ראשון לציון, **נס** (1712↑0.71%) ציונה ובאר יעקב, הרי שכיום הביקושים מתרחבים גם לעיר יבנה שתציע בשנים הקרובות את מלאי הדירות הגדול ביותר באיזור שיבנו בשכונות חדשות ומודרניות עם שלל שירותים ומבני ציבור המתאימים לזוגות צעירים משפחות ומשפרי דיור מהאזור".