

## תדהר תבנה בגבעתיים: תקים פרויקט מגורים של 225 יח"ד, צפי להיקף מכירות של 500 מ' ש'

חברת תדהר חתמה בשבוע שעבר על הסכם קומביניציה בשטח של 7 דונם ברחוב עליית הנוער בגבעתיים לבניית מספר מגדלי מגורים בעיר בעלת היצע דירות נמוך וביקוש גבוה

[ליחן סהר](#)

10:32:50 28/07/2010

**חברת תדהר השקעות** חתמה בשבוע שעבר על הסכם קומביניציה לרכישת מתחם בשטח של כ-7 דונם ברחובות עליית הנוער, התע"ש והורדים בגבעתיים שצפוי לכלול כ-225 דירות מגורים במספר מגדלים.

לאחר מו"מ שנערך למעלה משנה בין הצדדים, נחתם הסכם הקומביניציה עם בעלי הקרקע שבמסגרתו הם צפויים לקבל חלק מהדירות בפרויקט.

שי גבעתי, סמנכ"ל החברה, אשר הוביל את העסקה, אמר: "העיר גבעתיים נהנית מביקושים גבוהים ומהיצע נמוך. מדובר בעיר קטנה שכמעט ולא בונים בה, את מספר הפרויקטים שנמצאים בימים אלה בבניה ניתן לספור על אצבעות כף יד אחת, וזאת בעיקר בשל היצע הקרקעות הדל בעיר. כמו כן, לעיר נגישות גבוהה לכביש גהה ולנתיבי איילון. כל אלה הופכים אותה לאחת הערים בעלות הביקושים הגבוהים ביותר בארץ בנדל"ן".

הפרויקט צפוי להתחיל בעוד מס' שנים, עם אישור התב"ע, אשר להערכת היזמים ייקח לפחות כשנתיים שלוש.

יצוין כי **קבוצת תדהר**, בשיתוף עם עדי שטראוס ועיריית שטראוס, מקימה בימים אלו, לראשונה בישראל, את מלון ריץ קלרטון במרינה הרצלייה פיתוח, בהשקעה של 600 מיליון שקל.