

עסקת ענק בגבעתיים: תדהר תקים 225 דירות בארבעה מגדלי מגורים במערב העיר

28.7.2010 | 10:30 **שלומית צור**

קבוצת תדהר בשליטת היזמים גיל גבע ואריה בכר חתמה על הסכם קומביניציה עם בעלי קרקע בגבעתיים לרכישת מתחם בעיר והקמת פרויקט מגורים בשטחו. לאחר משא ומתן בין הצדדים, שארך למעלה משנה, הגיעו הצדדים להסכם לפיו במתחם הממוקם בין הרחובות עליית הנוער, התע"ש והוורדים, המשתרע על פני 7 דונם, יוקם פרויקט שצפוי לכלול 225 דירות.

במסגרת עסקת הקומביניציה בין **תדהר** לבעלי הקרקע, תפעל **תדהר** לייזום תוכנית בניין עיר (תב"ע) להקמת ארבעה מגדלי מגורים. כיום ממוקמים על השטח מספר מבנים ארעיים. במסגרת העסקה, צפויים בעלי הקרקע לקבל חלק מדירות המגורים.

שי גבעתי, סמנכ"ל **תדהר השקעות**, אשר הוביל את העסקה, אמר: "העיר גבעתיים נהנית מביקושים גבוהים ומהיצע נמוך. מדובר בעיר קטנה שכמעט ולא בונים בה. את מספר הפרויקטים שנמצאים בימים אלה בבנייה בעיר ניתן לספור על אצבעות כף יד אחת, וזאת בעיקר בשל היצע הקרקעות הדל בעיר. כמו כן, לעיר נגישות גבוהה לכביש גהה ולנתיבי איילון. כל אלה הופכים אותה לאחת הערים בעלות הביקושים הגבוהים ביותר בארץ בתחום הנדל"ן".

בקבוצת תדהר מעריכים כי הפרויקט צפוי להתחיל רק בעוד מספר שנים, לאחר אישור התב"ע החדשה. התהליך צפוי לארוך כשנתיים עד שלוש שנים לפחות.

את **חברת תדהר** ייצגו עוה"ד עפרה כהן ואילנה פרנקל ממחלקת הנדל"ן במשרד עמית, פולק, מטלון ושות' ואת בעלי הקרקע ייצגו עוה"ד יעקב קורן ואיתי זמל ממשרד שפיגלמן, קורן, ברק, זמיר ושות'.

