

THE PULSE.CO.IL הדופק של החדשות

נכתב ע"י מערכת THE PULSE רביעי, 28 יולי 2010 15:52

1,300 יחידות דיור ייבנו בפרויקט גן ראובן ביבנה

פרוייקט המגורים "גן ראובן" בדרום יבנה הכולל כ-1,300 יחידות דיור ייצא בקרוב לדרך. הדירות בפרוייקט מתוכננות כדירות יוקרה גדולות וכן יחידות דיור קטנות יותר לזוגות צעירים. בשלב ראשון ישווקו 350 יחידות דיור על-ידי קבוצת 'תדהר'

הפרוייקט משתרע על שטח של כ-300 דונם בדרום יבנה, בסמוך לשכונת "יבנה הירוקה" הנמצאת בשלבי בנייה מתקדמים ומתוכננת להכיל כ-2,900 יחידות דיור חדשות. פרוייקט 'גן ראובן' יכלול דירות מגורים בבנייה רוויה, הקמת בית ספר וגני ילדים, שטחים ציבוריים פתוחים ועוד.

חברת "גן ראובן" (תדהר) וחברת "דירות יוקרה" (האחים גינדי) הן בעלות הזכויות בקרקע מתוקף הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל. הדירות בפרוייקט מתוכננות כדירות יוקרה גדולות וכן יחידות דיור קטנות יותר לזוגות צעירים.

בשלב הראשון ישווקו כ-350 יחידות דיור על-ידי חברת "תדהר", ובאתר תבנה דירה לדוגמא ויוצבו משרדי מכירות. במקביל, הוגשו לעירייה תכניות לתחילת עבודות התשתית אשר יבוצעו בסטנדרטים גבוהים כדוגמת השכונה "הירוקה" הסמוכה. בתקופה הקרובה צפויה חברת "דירות יוקרה" (האחים גינדי) להגיש בקשות לתחילת בנייה.

ראש עיריית יבנה **צבי גוב-ארי** אמר השבוע כי "פרוייקט המגורים 'גן ראובן' הנו אחד מהפרוייקטים המתוכננים לפיתוח יבנה. טווח הבינוי בעיר על-פי התכניות שכבר אושרו ואלה הנמצאות בשלבי תכנון יגיע בשלב הסופי לכ-15 אלף יחידות דיור נוספות אשר יצטרפו ל-8,600 יחידות הדיור הקיימות כיום ביבנה". גוב-ארי ציין כי במקביל לבניית שכונות המגורים מתכננת העירייה יצירת עוגנים כלכליים נוספים כגון פיתוח אזור תעשייה נוסף, פיתוח מרכזי עסקים, נופש ופנאי.