

ריץ קרלטון הראשון בישראל יוקם במרינה בהרצליה; היקף ההשקעה: 600 מיליון שקל

07:00 | 05.07.2010 עיריית רוזנבלום

<< מלון ריץ קרלטון הראשון בישראל יוקם בפרויקט של **קבוצת תדהר** וחברת ההשקעות עדי'ס השקעות במרינה בהרצליה, במה שהיה אמור להיות מלון נובו. כך סוכם בין החברות לבין הרשת מבית מריוט. סיימון קופר, נשיא ריץ קרלטון העולמית, הגיע לישראל לביקור בן יומיים, לרגל חתימת ההסכם.

המלון יכלול כ-110 סוויטות וכ-85 יחידות דיור למכירה והיקף ההשקעה בו יהיה 600 מיליון שקל. המלון עתיד להיפתח במארס 2012.

קופר, שהיה בעבר מנכ"ל רשת מלונות דן, אמר כי רשת מלונות ריץ קרלטון מכירה בפוטנציאל האסטרטגי של כניסת המותג לישראל. "אנו מאמינים שהקמת מלון זה היא הצעד הראשון לקראת התפתחות הרשת והקמת בתי מלון נוספים בישראל בעתיד", אמר קופר.



ריץ קרלטון היא מותג בת בבעלות מלאה של תאגיד המלונות האמריקאי הענק מאריוט, שנועד להתחרות ברשת מלונות היוקרה Four Seasons. החברה מנוהלת באופן עצמאי, אך מנצלת את הקשר למאריוט בכמה תחומים, שבהם פיתוח עסקים, רכש ושיווק.

יוסי פישר, סמנכ"ל כלל תיירות מקבוצת אי.די.בי וחבר דירקטוריון, המתמחה שנים רבות במלונאות, סבור שהבאת מלון בדרגת 5 כוכבים דה לקס לישראל היא הישג, אך הבחירה במיקום במרינה בהרצליה תמוהה בעיניו. הוא מזכיר את דברי יו"ר ומנכ"ל סטארווד קפיטל, בארי סטרנליכט, ל-TheMarker באחרונה, כי "בישראל יש לך בעצם רק שתי ברירות להקמת מלון: תל אביב או ירושלים". בכיר בתעשיית התיירות אומר כי "למעשה מדובר בסיפור נדל"ני. היזמים רוצים לשפר את הכדאיות הכלכלית של הפרויקט עם המותג הזה, שכן מותג יוקרתי מוסיף כ-30% למחירי השוק של יחידות הדיור הללו".