

כלכליסט

תדהר ואשטרום מכרו חלק מגן העיר בראשון לציון

רילטי אקזקיוטיב וקבוצת אנשי עסקים פרטית שילמו 21 מיליון שקל ל-2.5 קומות במתחם הממוקם ליד בניין העירייה

שי פאזנר

16.12.09, 08:15

חברות הנדל"ן אשטרום ותדהר מכרו חלק מפרויקט גן העיר בראשון לציון לקבוצה של החברות רילטי אקזקיוטיב, B.B.K נדל"ן מסחרי ו-I.B.K השקעות ונכסים תמורת 21 מיליון שקל. כך נודע ל"כלכליסט".

מדובר באשכול של נכסים מניבים שמתפרס על שתיים וחצי קומות בשטח של 3,000 מ"ר. המחיר משקף עלות של 6,000 שקל למ"ר. רילטי נמצאת בבעלות שמעון אייזנברג וציון בן-חיים ושתי החברות הנוספות הן בבעלות סמואל קלדס ומשפחת ברוד.

המתחם ממוקם ליד בניין העירייה של ראשון לציון, ומושכר למשרדי עורכי דין, רואי חשבון, בנקים, מסעדות ובתי קפה. רוב השטחים שנכללים בעסקה יחולקו על ידי הרוכשות ליחידות של כ-50 מ"ר ויימכרו ליזמים.

לפי נתוני רילטי, צפויה במקום תשואה של כ-8% בשנה על פי הסכמי השכירות. השטחים מושכרים ברובם בהסכמים לתקופות של שנתיים עד ארבע שנים. חלק מהשטחים יוצעו למכירה על ידי רילטי ו-K.B.B במחירים גבוהים בעשרות אחוזים ממחיר הרכישה.

בין השאר, I.B.K מציעה כיום במקום שטח להשכרה של כ-500 מ"ר המיועד להקמת בית רופאים, שטחי מסחר וחנויות בדמי שכירות של 120-200 שקל למטר מרובע.